

# Maros utca Építési és Ingatlanhasznosítási

Korlátolt Felelősségű Társaság



## MAROS UTCA BUSINESS CENTER IRODAHÁZ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

2021.január 15.

1.	BEVEZETÉS .....	2
2.	ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK .....	2
3.	A SZEMÉLYES ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGCÍME ÉS IDŐTARTAMA .....	3
4.	A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA .....	6
5.	AZ ADATKEZELŐ ADATAI, ELÉRHETŐSÉGE .....	7
6.	AZ ADATFELDOLGOZÓK ADATAI, ELÉRHETŐSÉGEI .....	7
7.	JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK .....	8

## 1. BEVEZETÉS

A Maros utca Építési és Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1051, Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12.; cégjegyzékszám: 01-09-903707; „**Bérbeadó**”) tulajdonában álló Maros Utca Business Center Irodaház (1122, Budapest, Maros utca 19-21.; „**Ingatlan**”) üzemeltetéséhez és annak gazdálkodó szervezetek („**Bérlők**”) részére történő bérbeadásához és az azzal összefüggő bérbeadási kötelezettségek teljesítéséhez („**Szolgáltatás**”) elengedhetetlenül szükséges az, hogy az Ingatlanba belépő természetes személyek („**Érintettek**”) egyes személyes adatait is kezelje a Bérbeadó.

A jelen adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: „**Tájékoztató**”) célja, hogy a Bérbeadó tájékoztassa az Érintetteket és a Bérlőket a Szolgáltatással összefüggő adatkezeléseinek legfontosabb körülményeiről. A Bérlő felelős azért, hogy a Bérlő érdekkörében eljáró Érintettek, így különösen a munkavállalói megismerjék a Tájékoztató tartalmát.

## 2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Bérbeadó a Szolgáltatás nyújtása során az alább meghatározott személyes adatok vonatkozásában adatkezelőként jár el és magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen Tájékoztató tartalmát. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltatással kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen Tájékoztatóban és a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak.

A Bérbeadó elkötelezett az Érintettek személyes adatainak védelmében, és kiemelten fontosnak tartja az Érintettek információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását. A Bérbeadó a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja.

A Bérbeadó az Érintettek személyes adatait kizárólag Magyarország vagy más EGT-állam területén kezeli és a jelen Tájékoztatóban megjelölt adatfeldolgozókon és további adatkezelőkön kívüli személyeknek nem továbbítja.

A Bérbeadó fenntartja magának a jogot a Tájékoztató megváltoztatására, amelyről a hatályos jogszabályoknak megfelelő tájékoztatást ad.

A Bérbeadó adatkezeléseivel kapcsolatos adatvédelmi szabályok és információk folyamatosan elérhetők az Ingatlan recepcióján.

Amennyiben kérdése merülne fel a Tájékoztatóhoz kapcsolódóan, kérjük, az [office@simmoag.hu](mailto:office@simmoag.hu) e-mail címen írjon nekünk, és kollégánk megválaszolja kérdését.

A Bérbeadó adatkezelési alapelvei összhangban állnak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

- *Magyarország Alaptörvénye (Szabadság és felelősség, VI. cikk);*
- *Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) – („GDPR”)*
- *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – („Infotv.”);*
- *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – („Ptk.”);*
- *a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. – („Sztv.”).*

### **3. A SZEMÉLYES ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGCÍME ÉS IDŐTARTAMA**

A Bérbeadó törekszik arra, hogy a lehető legszükségesebbre korlátozza az általa végzett személyes adatkezeléseket. Ugyanakkor a személy- és vagyonvédelem, valamint a jogos bérlői igények és a Bérbeadó ezzel összefüggő kötelezettségei következtében bizonyos személyes adatok kezelése elkerülhetetlen. Felhívjuk a Bérbeadó részére az adatközlők figyelmét, hogy amennyiben nem saját személyes adataikat adják meg, az adatközlő kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

#### **3.1. Kamerás megfigyelőrendszer**

*Az adatkezelés célja:* az Ingatlanban tartózkodó természetes személyek életének és testi épségének védelme, illetve az Ingatlan őrzése és az Ingatlanban található ingóságok védelme a Bérbeadó és a Bérlők érdekében, ideértve az Ingatlanban feladatot ellátó bérbeadói alvállalkozók tevékenységének és az Ingatlan házirendjének megfelelő eseti ellenőrzését is. Az ingatlan őrzése különösen a személyi vagy vagyoni kárral járó vészhelyzetek, illetve a szabálysértések és bűncselekmények megelőzését, elhárítását és kivizsgálását jelenti.

*Az adatkezelés tartalma:* a kamerás megfigyelőrendszer a Bérbeadó tulajdonában áll, felszerelése és működtetése a Bérbeadó és a Bérlők érdekében történik. A kamerák élő képet közvetítenek és rögzítenek 24 órás üzemmódban, amelyet az Ingatlanon belül, recepción lehet nyomon követni. A kamerák felvételeit kezelő számítógép a recepción található, egyedi jelszavakkal védett és az internetre nem csatlakozik. A kamerákról szóló részletes információkat az 1. sz. Melléklet tartalmazza. A kamerás

megfigyelő rendszer tényleges működtetését jelenleg a Bérbeadó által szerződéses viszonyban álló vagyonőr önálló adatkezelőként, az általa ellátott személyi és vagyonvédelmi tevékenység részeként végzi, aki a Bérbeadóval kötött szerződésből adódóan önállóan jogosult az egyes adatkezelési döntések meghozatalára és műveletek végrehajtására. A Bérbeadó adatkezelési jogosítványai arra terjednek ki, hogy a vagyonőr által kezelt felvételeket indokolt esetben megismerje, arról másolatot készítsen, amit a jelen Tájékoztatóban írtak szerint indokolt esetben tárolhat és felhasználhat.

*Az adatkezelés jogalapja:* a kamerás megfigyelés jogalapja az Szvtv. 30. § és 31. §-a, továbbá a Bérbeadó és a Bérzők jogos érdekének érvényesítése (GDPR 6. cikk (1) f) pont).

*A kezelt adatok köre:* az Érintett képmása.

*A kezelt adatok forrása:* az Ingatlanban elhelyezett kamerák.

*Az adatkezelés időtartama:* a Bérbeadó kizárólag akkor kezel személyes adatot, ha az bármilyen biztonsági esemény, károkozás vagy szerződésszegés miatt a Bérbeadó vagy a Bérzők által támasztott igényvel összefüggésben szükséges. Ebben az esetben az adatkezelés időtartama az előbbiekkal összefüggő igény érvényesítéséig vagy az azzal való felhagyásig terjedő időszak. Amennyiben a személyes adat kezelésére már nincs többé szükség, a Bérbeadó azt haladéktalanul megsemmisíti.

*Az adatkezelés helye:* A felvételek a recepción lévő szerveren találhatóak, a kamerák élő képei a recepción kísérhetők figyelemmel. Incidens esetében a Bérbeadó és az adatfeldolgozók szerverein is történik adattárolás.

*Hozzáférésre jogosultak:* az élő képet kizárólag a vagyonőr figyelheti, míg a felvett képekhez a vagyonőr, továbbá a Bérbeadónak az adatkezelési cél megvalósításában közreműködő munkavállalói férhetnek hozzá.

*Adattovábbítás:* a kamerás megfigyelőrendszerrel összefüggő hatósági és egyéb adatkérések teljesítése elsősorban a vagyonőr feladata. A Bérbeadó kizárólag indokolt esetben, az adatkezelési cél megvalósítása érdekében továbbíthat személyes adatokat a cégcsoportjába tartozó, a Bérbeadó működését támogató S IMMO APM Hungary Vagyon és Ingatlankezelő Kft. (1051 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 12.) és az S IMMO AG (1010 Wien, Friedrichstraße 10) részére, amelyek a Bérbeadó által kezelt személyes adatok vonatkozásában adatfeldolgozóként jár el.

*Tájékoztató:* A Bérbeadó az Ingatlan bejáratánál és kamerákkal megfigyelt területen jól látható helyen figyelemfelhívó jelzést és ismertetést helyez el az elektronikus biztonságtechnikai rendszer által folytatott megfigyelés tényéről. A rendszer által

rögzített, személyes adatokat tartalmazó képfelvétel készítésének, tárolásának céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, a felvétel tárolásának helyéről, a tárolás időtartamáról, a rendszert alkalmazó (üzemeltető) személyéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, továbbá az Érintettek jogaira és érvényesítésük rendjére vonatkozó rendelkezésekről a Bérbeadó a jelen Tájékoztató recepción elhelyezett egy példányra útján tájékoztatja az Érintetteket. A kamerarendszert üzemeltető vagyonőr az általa végzett adatkezelési tevékenységért önállóan felel, beleértve az Érintettek megfelelő tájékoztatását is.

### 3.2. A Szolgáltatással összefüggő adatkezelések

A Szolgáltatással összefüggő egyéb adatkezelések közé tartoznak az Ingatlanban üzemeltetett elektronikus (kártyás) beléptető rendszerrel összefüggő adatkezelések. Az állandó belépésre jogosultak elektronikus kártyáját az őrszolgálat adja ki. A kiadott kártyákról átadás-átvételi papír alapú nyilvántartást vezet az őrszolgálat. A vendégek adatai személyforgalmi naplóban kerülnek rögzítésre. A gépjárművel érkező vendégek, áruszállítók, szolgáltatók gépjárművel történő beléptetési adatairól papír alapú gépjármű forgalmi naplót vezet az őrszolgálat. Az őrszolgálat vezeti a kulcskiadási nyilvántartást is papír alapú kulcskiadási füzetben. Ezen felül az őrszolgálat a be és kimenő küldeményekről is papír alapú kimutatást vezet.

*Az adatkezelés célja:* az Ingatlanba történő bejutás és kijutás ellenőrzése, személy és vagyonvédelem, káresemények rögzítése, az azokkal összefüggő biztosítási és egyéb igényérvényesítések elősegítése, az Ingatlan tulajdonlásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó, valamint a bérleti szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésének és jogok gyakorlásának elősegítése.

*Az adatkezelés tartalma:* az Érintettek személyes adatainak felvétele, rendszerezése, nyilvántartása, törlése, azokról másolat készítése, továbbítása az adatfeldolgozók és egyéb jogosult személyek részére.

*Az adatkezelés jogalapja:* Az Érintettek a személyes adataik felvételekor az Infotv. 5. § (1) a) pont szerinti hozzájárulást adnak az adatkezeléshez.

*A kezelt adatok köre:*

- beléptetés: név, szig. szám, cégnév, aláírás;
- gépjárművel történő belépés: rendszám, gépkocsivezető, ki és beléptetés időpontja, kihez érkezik;
- kulcsnapló: név, kulcs megjelölése, felvétel és leadás időpontja.

*A kezelt adatok forrása:* közvetlenül az Érintettek vagy a Bérlők.



*Az adatkezelés időtartama:* a beléptető rendszer működése során keletkezett adatokat alkalmi belépés esetén a távozástól számított 24 óra, rendszeres belépés esetén a belépésre való jogosultság megszűnésekor haladéktalanul, de legkésőbb az adat keletkezésétől számított 6 hónap elteltével meg kell semmisíteni.

*Adattovábbítás:* a hatósági és egyéb adatkérések teljesítése elsősorban a vagyonőr feladata. A Bérbeadó kizárólag indokolt esetben, az adatkezelési cél megvalósítása érdekében továbbíthat személyes adatokat a cégcsoportjába tartozó, a Bérbeadó működését támogató S IMMO APM Hungary Vagyon és Ingatlankezelő Kft. (1051 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 12.) és az S IMMO AG (1010 Wien, Friedrichstraße 10) részére, amelyek a Bérbeadó által kezelt személyes adatok vonatkozásában adatfeldolgozóként jár el.

### **3.3. Egyéb adatkezelések**

Eseti jelleggel a Bérbeadó egyéb személyes adatok kezelését is végezheti. A Tájékoztatóban fel nem sorolt adatkezelésekről az adat felvételekor adunk tájékoztatást.

Tájékoztatjuk az Érintetteket, hogy a bíróság, az ügyész, a nyomozó hatóság, a szabálysértési hatóság, a közigazgatási hatóság, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság („NAIH”), illetőleg jogszabály felhatalmazása alapján más szervek tájékoztatás adása, adatok közlése, átadása, illetőleg iratok rendelkezésre bocsátása érdekében megkereshetik a Bérbeadót, aki a kért adatokat a jogszabályi keretek között kiadja a megkereső hatóságnak. A Bérbeadó a hatóságok részére – amennyiben a hatóság a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.

## **4. A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA**

Az adatkezelések helye elsősorban az Ingatlan, másodsorban az adatkezelők és adatfeldolgozók egyéb szerverei.

A Bérbeadó a személyes adatok kezeléséhez a Szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat:

- a) az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);
- b) hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);
- c) változatlanosága igazolható (adatintegritás);
- d) a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

A Bérbeadó az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

## **5. AZ ADATKEZELŐ ADATAI, ELÉRHETŐSÉGE**

### **Maros utca Kft.**

Székhely: 1051, Bajcsy Zsilinszky út 12.

Cégjegyzékszám: 01-09-903707

Telefonszám: +36-1-429-5050

E-mail: office@simmoag.hu

Az elektronikus megfigyelő rendszert ténylegesen üzemeltető vagyonőr adatkezelő adatai és elérhetősége:

### **VALTON-SEC Zrt.**

Székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109.

Cégjegyzékszám: 01-10-140465

Telefonszám: +36-1 872-2941

E-mail: velemeny@valton.hu

## **6. AZ ADATFELDOLGOZÓK ADATAI, ELÉRHETŐSÉGEI**

### **S IMMO APM Hungary Kft.**

Székhely: 1051 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 12.

### **S IMMO AG**

Székhely: 1010 Wien, Friedrichstraße 10

Az S IMMO APM Hungary Kft. és az S IMMO AG a Bérbeadó kapcsolt vállalkozásaként különböző adminisztratív, tanácsadási és menedzsment szolgáltatásokat nyújt az Ingatlan üzemeltetése és az Ingatlannal kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében, melynek ellátásához a Bérbeadó utasításainak keretei között hozzáférhet a személyes adatokhoz.

### **Rustler Kft.**

Székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.

Cégjegyzékszám: 01-09-893358

## **DSC Kft.**

Székhely: 1202 Budapest, Olt utca 26.

Cégjegyzékszám: 01-09-460206

A Rustler Kft. feladata az Ingatlan karbantartása. Ezen feladatkörében a DSC Kft.-t, mint alvállalkozót veszi igénybe a kamerás megfigyelőrendszer karbantartása és a felvételek kimentése végett.

A Bérbeadó fenntartja a jogot további adatfeldolgozó igénybevételére, amelynek személyéről legkésőbb az adatfeldolgozás megkezdésekor ad egyedi módon tájékoztatást.

## **7. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK**

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését vagy zárolását az adatfelvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő jelen Tájékoztatójában feltüntetett elérhetőségein.

Az érintett kérelmére Bérbeadó tájékoztatást ad az általa kezelt, illetőleg az általa megbízott feldolgozó által feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá adattovábbítás esetén annak jogalapjáról és címzettjéről. Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 30 napon belül (amennyiben más jogszabály erre rövidebb határidőt nem ír elő) közérthető formában – az érintett erre irányuló kérelmére írásban – adja meg a tájékoztatást. E tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos adatkörre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Egyéb esetekben a Bérbeadó költségtérítést állapít meg.

A Bérbeadó a személyes adatot helyesbíti, ha az a valóságnak nem felel meg és a valóságnak megfelelő személyes adat a rendelkezésére áll.

A Bérbeadó zárolja a személyes adatot, ha az érintett ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az érintett jogos érdekeit. A zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

A Bérbeadó megjelöli az általa kezelt személyes adatot, ha az érintett vitatja annak helyességét vagy pontosságát, de a vitatott személyes adat helytelensége vagy pontatlansága nem állapítható meg egyértelműen.



A Bérbeadó a személyes adatot törli, ha kezelése jogellenes, a törlést az érintett kéri, a kezelt adat hiányos vagy téves – és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható – feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt, vagy azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.

A személyes adatok törlésére, zárolására, helyesbítésére 30 nap áll az Bérbeadó rendelkezésére. Amennyiben az adatkezelő az érintett helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti igényét nem teljesíti, 30 napon belül írásban közli az elutasítás indokait. A Bérbeadó a helyesbítésről, a zárolásról, a megjelölésről és a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbította. Az értesítést mellőzi, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

Az érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha

- a) a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az adatkezelő, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha az adatkezelést törvény rendelte el;
- b) a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik;
- c) törvényben meghatározott egyéb esetben.

A Bérbeadó a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 nap alatt megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha az adatkezelő az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést – beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében. Amennyiben az érintett az adatkezelőnek a meghozott döntésével nem ért egyet, az ellen – annak közzétételétől számított 30 napon belül – bírósághoz fordulhat.

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A Bérbeadó az érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével másnak okozott kárt köteles megtéríteni. Az adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Az adatkezelő nem köteles megtéríteni meg a kárt annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.



Amennyiben a Bérbeadó adatkezelésével kapcsolatban kérdése, észrevétele, panasza van, forduljon a Bérbeadóhoz a 6. pontban megjelölt elérhetőségeken.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal az adatvédelmi hatóságnál is lehet élni:

**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefon: +36 1 391 1400

Telefax: +36 1 391 1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Honlap: <http://www.naih.hu>

## 1. sz. melléklet – Maros Utca Business Center Adatkezelési tájékoztató

**Kamerákra vonatkozó részletes információk**

<b>Maros Utca Business Center Irodaház</b>			
<b>Bemenet</b>	<b>Megnevezés / pozíció</b>	<b>Megfigyelés célja</b>	<b>Rögzítés ideje</b>
1.	Fsz. recepció	bejáratl személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
2.	Földszint recepció	bejáratl személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
3.	Garázskapu	garázskapu helyzetének figyelése	mozgás rögzítés, 3 munkanap
4.	Garázs, utcai bejárat.	behajtási forgalom figyelés	mozgás rögzítés, 3 munkanap
5.	Hátsó liftelőtár	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
6.	-1 liftelőtér	gépjármű forgalom, parkoló figyelése	mozgás rögzítés, 3 munkanap
7.	-1 hátsó liftelőtér	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
8.	-1 garázs szint	gépjármű forgalom, parkoló figyelése	mozgás rögzítés, 3 munkanap
9.	-2 liftelőtér	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
10.	-1 takarítószer raktár	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
11.	-2 garázs szint	gépjármű forgalom, parkoló figyelése	mozgás rögzítés, 3 munkanap
12.	-2 garázs szint	gépjármű forgalom, parkoló figyelése	mozgás rögzítés, 3 munkanap
13.	Terasz ajtó előtér	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap

Maros Utca Business Center Irodaház			
Bemenet	Megnevezés / pozíció	Megfigyelés célja	Rögzítés ideje
14.	Terasz	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
15.	Terasz	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
16.	Hátsó épület liftelőtér	személyforgalom	mozgás rögzítés, 3 munkanap
17.	Kukutároló folyosó	személyforgalom	nincs rögzítés
18.	Behajtó rámpa	gépjármű forgalom figyelése	nincs rögzítés
19.	Terasz dohányzó	személyforgalom	nincs rögzítés