

1065 BUDAPEST,
NAGYMEZŐ UTCA 44.

 **PÓDIUM**
Irodaház



MŰSZAKI JELLEMZŐK

TECHNICAL FEATURES

- hatékony területkihasználás
- akadálymentes épület
- világos irodateretek
- nyitható ablakok
- belső árnyékolók
- 4 csöves fan-coil rendszer
- kártyás beléptetőrendszer
- kiépíthető UPS, dízel generátor megegyezés szerint
- sprinkler



- effective floor use
- stepfree access
- plentiful natural light
- openable windows
- internal shading
- 4 pipe fan coil system
- card access system
- UPS, diesel generator feasible
- sprinkler



SZOLGÁLTATÁSOK AMENITIES

az épületben

- 3 szintes mélygarázs
- recepció és 24 órás biztonsági szolgálat
- bankfiók és ATM
- biciklitároló, öltöző, zuhanyzó
- saját teakonyha és vizesblokk
- panorámás teraszok

a közelben

- minisztériumok és közintézmények
- hotelek
- posta
- éttermek, kávézók
- kulturális intézmények
- egészségügyi intézmények
- pénzintézetek
- fitness
- autómosó
- ruhatisztító
- vásárlási lehetőségek: West End City Center és az Andrásy út sétátávolságra

in the building

- 3 level underground parking
- reception and 24 hour security service
- bank and ATM
- bicycle rack, shower and changing room
- tea kitchen and sanitary block in each unit
- panoramic terraces

in the vicinity

- government institutions
- hotels
- post office
- restaurants and cafes
- cultural institutions
- health care institutions
- financial institutions
- fitness
- car wash
- dry cleaner
- shopping facilities: West End City Center and Andrásy út within walking distance



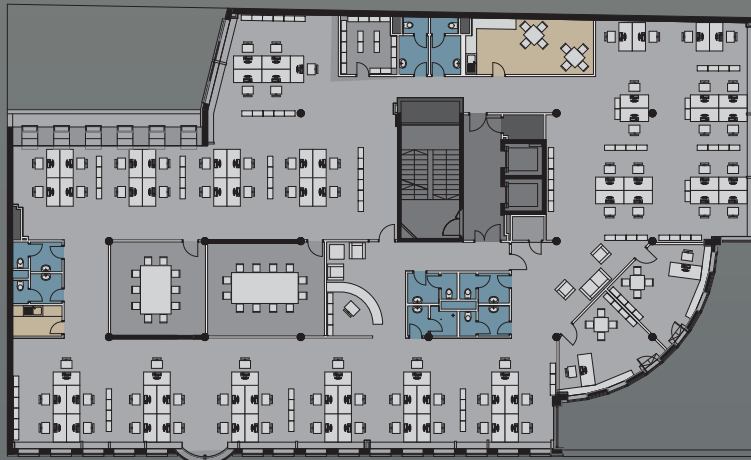


**ÖSSZESEN
BÉRELHETŐ**


6 085 m²

**TOTAL
LETTABLE AREA**

ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN




	IRODA OFFICE	RAKTÁR STORAGE	PARKOLÓ PARKING LOT	TERASZ TERRACE
8	235 m ²			120 m ²
7	235 m ²			20 m ²
6	590 m ²			20 m ²
5	770 m ²			
4	815 m ²			65 m ²
3	905 m ²			
2	905 m ²			
1	900 m ²			
0	390 m ²			
-1		15 m ²	26	
-2		50 m ²	31	
-3		50 m ²	31	

 IRODATERÜLET
office area

 TEAKONYHA
tea kitchen

 MOSDÓK
washrooms

 LÉPCSŐHÁZ, LIFT
staircase, lift

 GÉPÉSZETI AKNA
vertical shaft






TÖMEGKÖZLEKEDÉS PUBLIC TRANSPORT CONNECTIONS

- TROLI TROLLEY** 70, 78 (Zichy Jenő utca), 72, 73 (Arany János utca)
- METRÓ METRO** M3 (Arany János utca), M1 (Opera)
- BUSZ BUS** 9 (Arany János utca), 105 (Opera)







KAPCSOLAT CONTACT

BARÁTH BARBARA

-  (+36 1) 429 5050
-  (+36 20) 984 4977
-  barbara.barath@simmoag.hu

FÁBIÁN ZOLTÁN

-  (+36 1) 429 5050
-  (+36 20) 497 2181
-  zoltan.fabian@simmoag.hu

 www.podiumoffice.hu
www.simmoag.hu



Jelen kiadvány kizárólag általános tájékoztatás és hirdetés céljából készült. A Nagymező Kft. és az S IMMO semmilyen garanciát vagy felelősséget nem vállal az információkért, sem közvetlenül, sem közvetve. Egyértelműen elhatárolódik továbbá mindennemű feltételtől és körülménytől, vagy ígérvénytől, amely jelen anyagban foglalt adatokból következtethető vagy hallgatólágon értelmezhető, és kizár minden felelősséget az ezekből fakadó veszteségekkel vagy károkkal kapcsolatban.

This brochure has been prepared for advertising and general information only. Nagymező Kft. and S IMMO make no guarantees, representations or warranties of any kind, express or implied, regarding the information. S IMMO excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from.