



**B C**  
BUDA CENTER

1016 BUDAPEST,  
HEGYVÁLYA UT 7-13.

PANORAMIC  
OFFICES  
AND RETAIL  
TO LET

429 5050

www.budacenter.hu

# SZOLGÁLTATÁSOK AMENITIES

## az épületben

- 2 szintes mélygarázs
- recepció és 24 órás biztonsági szolgálat
- biciklitároló, zuhanyzó
- saját teakonyha és vizesblokk
- kitűnő láthatóság
- 200 m<sup>2</sup> panorámás tetőterasz
- felújított közös területek
- tároló helyiségek a mélygarázsban

## in the building

- 2 level underground parking
- reception and 24 hour security service
- bicycle rack and shower
- tea kitchen and sanitary block in each unit
- excellent visibility
- 200 m<sup>2</sup> panoramic roof terrace
- refurbished common areas
- underground storage units



## a közelben

- felszíni parkoló
- hotelek
- posta
- éttermek, kávézók
- fitness, wellness központ
- sportlétesítmények
- autómosó
- vásárlási lehetőségek: MOM Park, Zsolt Udvar
- Budai hegyek, parkok

## in the vicinity

- public parking
- hotels
- post office
- restaurants, cafés
- fitness, wellness centre
- sports facilities
- car wash
- shopping in MOM Park, Zsolt Udvar
- Buda hills and parks



# MŰSZAKI JELLEMZŐK

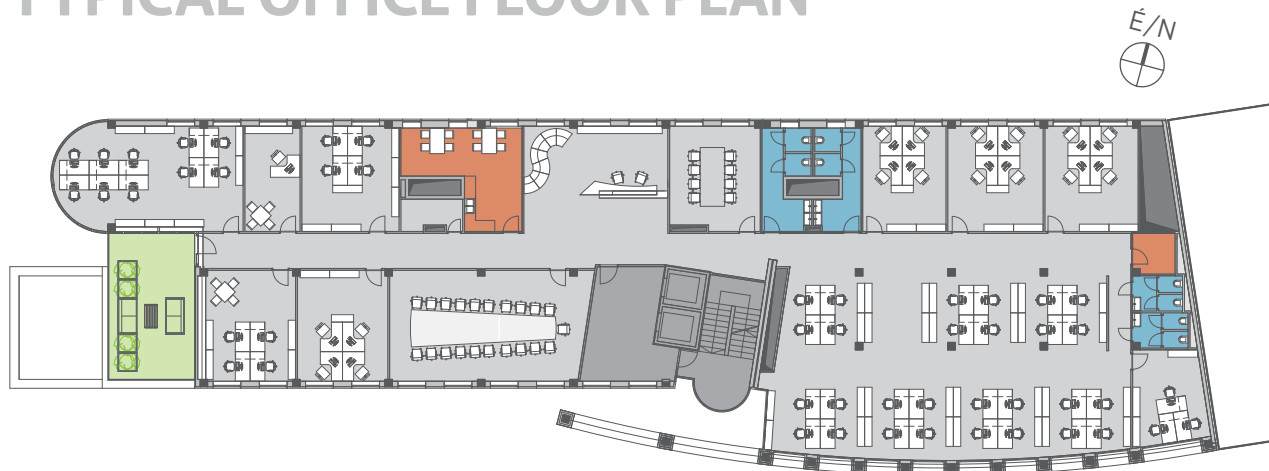
## TECHNICAL FEATURES

- hatékony területkihasználás
- akadálymentesített épület
- világos irodateretek
- nyitható ablakok
- külső, belső árnyékoló
- fan-coil rendszer
- kiépíthető dízel generátor, UPS megegyezés szerint
- effective floor plate
- step free access
- plentiful natural light
- openable windows
- external and internal sun shading
- fan-coil system
- diesel generator, UPS feasible



# ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ

## TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN



- IRODATERÜLET  
office area
- TEAKONYHA  
tea kitchen
- MOSDÓK  
washrooms
- LÉPCSŐHÁZ, LIFT  
staircase, lift
- TERASZ  
terrace

EMELET FLOOR	IRODA OFFICE	RAKTÁR STORAGE	PARKOLÓHELY PARKING	TERASZ TERRACE
6	330 m <sup>2</sup>			365 m <sup>2</sup>
5	805 m <sup>2</sup>			
4	815 m <sup>2</sup>			35 m <sup>2</sup>
3	860 m <sup>2</sup>			
2	860 m <sup>2</sup>			
1	890 m <sup>2</sup>			65 m <sup>2</sup>
0	1140 m <sup>2</sup>			105 m <sup>2</sup>
-1		150 m <sup>2</sup>	37	
-2		85 m <sup>2</sup>	31	
<b>B ÉPÜLET BUILDING B</b>	205 m <sup>2</sup>			
<b>ÖSSZESEN TOTAL</b>	5925 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	68	570 m <sup>2</sup>

ÖSSZES  
BÉRELHETŐ  
IRODATERÜLET

5 925 m<sup>2</sup>

TOTAL  
LETTABLE  
OFFICE AREA

Szintenként kialakítható munkahelyek:

- 115 nyitott tér esetén
- 65 cellás kialakítás esetén

Number of workstations per floor:

- 115 on open space
- 65 in cellular layout



**M2 Déli pályaudvar**  
 Tram: 61  
 Stop: 4 stops  
**Time: 10 minutes**  
 Frequency: 5 minutes

**M3 Ferenciek tere**  
 Bus: 239, 8, 110, 112  
 Stop: 3 stops  
**Time: 5 minutes**  
 Frequency: 1-3 minutes (rush hours)

**M2 Astoria**  
 Bus: 239, 8, 110, 112  
 Stop: 4 stops  
**Time: 6 minutes**  
 Frequency: 1-3 minutes (rush hours)

**BUDA CENTER**  
 1016 BUDAPEST,  
 HEGYALJA ÚT 7-13.

**M4 Móróc Zsigmond körtér**  
 Tram: 61  
 Stop: 6 stops  
**Time: 12 minutes**  
 Frequency: 5 minutes

- **M2 metro**
- **M3 metro**
- **M4 metro**
- **tram**
- **bus**

- bank
- posta post office
- kórház, klinika hospital, clinics
- hotel
- étterem restaurant
- bevásárlás shopping
- sport




# KÖZLEKEDÉS TRAFFIC

- BUSZ BUS** 8, 27, 40, 110, 112, 139, 140, 140A, 178, 212, 239
- VILLAMOS TRAM** 61
- AUTÓPÁLYA MOTORWAY** M1, M7








## BARÁTH BARBARA

-  (+36 1) 429 5050
-  (+36 20) 984 4977
-  barbara.barath@simmoag.hu

## FÁBIÁN ZOLTÁN

-  (+36 1) 429 5050
-  (+36 20) 497 2181
-  zoltan.fabian@simmoag.hu



[www.simmoag.hu](http://www.simmoag.hu)  
[www.budacenter.hu](http://www.budacenter.hu)



Jelen kiadvány kizárólag általános tájékoztatás és hirdetés céljából készült. A Buda Kft. és az S IMMO semmiféle garanciát vagy felelősséget nem vállal az információkért, sem közvetlenül, sem közvetve. Egyértelműen elhatárolódik továbbá mindennemű feltételtől, körülménytől vagy ígérvénytől, amely a jelen anyagban foglalt adatokból következtethető vagy hallgatólagosan értelmezhető és kizár minden felelősséget az ezekből fakadó veszteségekkel vagy károkkal kapcsolatban.

This brochure has been prepared for advertising and general information only. Buda Kft. and S IMMO makes no guarantees, representations or warranties of any kind, express or implied, regarding the information. Buda Kft. and S IMMO excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from.